



Maison de maître sur parc de 2ha

MONTGAILLARD 40500

426 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
SEVER**

8 Place de Verdun
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

Maison de maître sur parc de 2ha

Amateur de cachet et de calme, nous vous proposons de venir découvrir cette charmante demeure nichée dans un écrin de presque 2 hectares.

Située à mi-chemin entre St Sever et Grenade Sur l'Adour, vous profiterez de 170 m² habitables répartis de la façon suivante : salon de 30 m², salle à manger de 22 m², cuisine ouverte sur salle à manger entièrement aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau avec douche hammam, grand cellier et WC indépendant. le tout en rez de chaussée.

L'étage vous offre une troisième chambre et de grands combles aménageables.

Attenant à la maison mais aujourd'hui indépendant, une pièce de 11 m² vous permettra de profiter d'une quatrième chambre ou d'un bureau.

Un double garage fermé, à ouverture électrique et des dépendances de 200 m² environ complètent l'ensemble.

Pour votre confort, l'ensemble est chauffé par une pompe à chaleur gainable.

Avec les belles journées d'été qui s'annoncent, vous profiterez d'une belle et grande terrasse couverte donnant sur un plan d'eau.

Cet environnement très bucolique vous offrira un cadre de vie assez exceptionnel dans un parc de

quasiment 2 hectares comme mentionné plus haut, avec vue imprenable sur la vallée de l'Adour.

Coup de coeur assuré !!!

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à contacter l'agence ou Bertrand SCHNELL au 06.01.09.22.74, agent commercial - Numéro RSAC : 951277946 - MONT-DE-MARSAN.

170 m²

6 pièce(s)

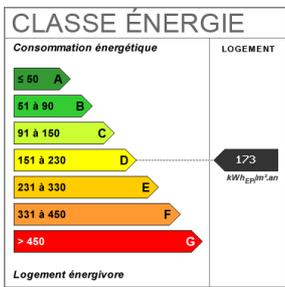
3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Date ERP | 2021-06-09 09:22:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 173 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique



Photos du bien





