



Maison de maître sur parc de 2ha

MONTGAILLARD 40500

399 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
SEVER**

8 Place de Verdun
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

Maison de maître sur parc de 2ha

Amateur de cachet et de calme, nous vous proposons de venir découvrir cette charmante demeure nichée dans un écrin de presque 2 hectares.

Située à mi-chemin entre St Sever et Grenade Sur l'Adour, vous profiterez de 170 m² habitables répartis de la façon suivante : salon de 30 m², salle à manger de 22 m², cuisine ouverte sur salle à manger entièrement aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau avec douche hammam, grand cellier et WC indépendant. le tout en rez de chaussée.

L'étage vous offre une troisième chambre et de grands combles aménageables.

Attenant à la maison mais aujourd'hui indépendant, une pièce de 11 m² vous permettra de profiter d'une quatrième chambre ou d'un bureau.

Un double garage fermé, à ouverture électrique et des dépendances de 200 m² environ complètent l'ensemble.

Pour votre confort, l'ensemble est chauffé par une pompe à chaleur.

Avec les belles journées d'été qui s'annoncent, vous profiterez d'une belle et grande terrasse couverte donnant sur un plan d'eau.

Cet environnement très bucolique vous offrira un cadre de vie assez exceptionnel dans un parc de

quasiment 2 hectares comme mentionné plus haut, avec vue imprenable sur la vallée de l'Adour.

Coup de coeur assuré !!!

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à contacter l'agence ou Bertrand SCHNELL au 06.01.09.22.74, agent commercial - Numéro RSAC : 951277946 - MONT-DE-MARSAN.

177 m²

6 pièce(s)

3
chambres

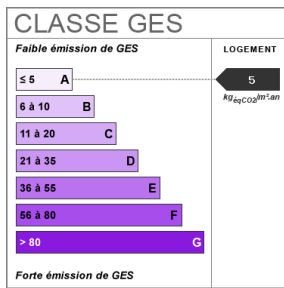
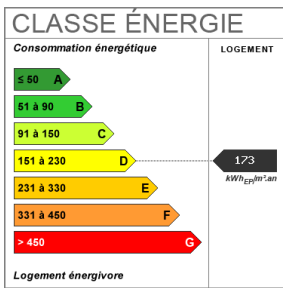
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	8 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.3 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-06-09 11:26:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





