GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DUHORT BACHEN 40800

Maison à rénover sur terrain de 16 870 m2

DUHORT BACHEN 40800

55 000 € *

* 55 000 € honoraires inclus
50 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-SEVER

8 Place de Verdun
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

Maison à rénover sur terrain de 16 870 m2

Venez découvrir cette maison à réhabiliter de 90 m2 environ.

Située à la campagne, à 5 mn de la commune de Aire sur l'Adour, vous serez séduit par ses volumes et son emplacement.

Des travaux de rénovation totale sont à prévoir sur l'ensemble de la maison.

Actuellement, vous avez à disposition une cuisine, trois chambres, un salon / salle à manger et un cellier.

A l'étage sous le toit , vous pouvez agrandir l'espace de vie.

Un hangar d'environ 300 m2 (en bon état) et une grange ouverte complètent l'ensemble, sur un terrain de plus 16 000 m2.

Amoureux de la nature et de la rénovation, vous l'aurez compris, ce bien n'attend que vous !!

Non soumis DPE.

Les honoraires sont à la charge de l''acquéreur. (honoraires inclus).

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à contacter l'agence ou Bertrand SCHNELL, agent commercial - Numéro RSAC : 951277946 - MONT-DE-MARSAN.

89 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Sans
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Foyer ouvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien