



## Maison Le Frèche, 6 pièces de 95 m2

VILLENEUVE DE MARSAN 40190

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-SEVER**

8 Place de Verdun  
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

## Maison Le Frèche, 6 pièces de 95 m2

Amoureux des grands espaces et du calme, cette maison est faite pour vous.

Dans un environnement sans vis à vis, venez découvrir cette belle maison de plain pied à seulement 5 min de Villeneuve-de-Marsan et 25 min de Mont-de-Marsan.

Elle se compose de la manière suivante, un coin cuisine, un beau salon / salle à manger avec cheminée de 33m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Sur une petite aile attenante, une remise et un bureau.

A l'extérieur, un terrain de 13 000 m2 avec une plantation de chênes américains, un garage fermé et deux dépendances vous permettront d'envisager de très beaux projets.

95 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Lotissement            | Non                   |
| Bien en copropriété    | Non                   |
| Jardin                 | Oui                   |
| Vis-à-vis              | Non                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                     |
| WC                     | 1                     |
| Cuisine                | Indépendante Aménagée |
| Date ERP               | 2024-07-11 08:03:02   |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |
| Conso Energ            | 406 kWh/m2 par an     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2634€ et 3564€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**



Photos du bien





