



Appartement St Sever 3 pièces 66 m2

ST SEVER 40500

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
SEVER**

8 Place de Verdun
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

Appartement St Sever 3 pièces 66 m2

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Saint Sever, très bel appartement de type T2 Bis au centre ville de Saint-Sever.

Une entrée au rez-de-chaussée, donne accès à un ancien local commercial de 33 m² comprenant une zone accueil, un bureau et une salle d'eau avec cabine de douche, meuble vasque et un wc. Il sert aujourd'hui de cellier et de garage à vélo.

Un premier escalier dessert la zone jour de 36 m², avec un coin salon et son poêle à granulés. Une porte fenêtre donne sur un petit patio privatif de 9m².

On retrouve ensuite un espace salle à manger et sa cuisine ouverte, aménagée et équipée.

Une salle d'eau avec meuble vasque, cabine de douche et un WC complète ce niveau.

Une nouvelle volée d'escalier, mène à une chambre de 13 m² et un coin bibliothèque de 10 m².

Les menuiseries en double vitrage et la climatisation réversible rendent ce bien agréable à vivre.

A visiter sans tarder.

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-10-31 09:26:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien

