



## Maison Montgaillard 5 pièces 101 m2

MONTGAILLARD 40500

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
SEVER**

8 Place de Verdun  
40500 Saint-Sever

**05 25 00 00 50**

## Maison Montgaillard 5 pièces 101 m2

Amoureux de la nature et des grands espaces, cette maison est faite pour vous.

Dans un environnement sans vis à vis, venez découvrir cet ancien corps de ferme et ses dépendances en parfait état.

La maison principale, fraîchement restaurée de 101 m2 se compose de la manière suivante. Vous entrez par la salle à manger avec la cuisine ouverte aménagée et équipée. Un couloir dessert un coin nuit avec deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Sur une autre aile, un beau salon et une autre chambre avec un accès sur l'extérieur.

Vous manquez d'espace, ses combles entièrement aménageables de 100 m2 finiront de vous séduire.

A l'extérieur, sur un terrain de 13 000 m2 avec un étang et deux grandes dépendances en très bon état vous permettent d'envisager de très beaux projets.

101 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Date ERP	2022-01-07 11:08:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2650€ au 01/01/2021

Photos du bien



