



Maison St Sever 6 pièces 107 m2

ST SEVER 40500

217 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
SEVER**

8 Place de Verdun
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

Maison St Sever 6 pièces 107 m2

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Saint Sever, venez découvrir cette charmante maison de plain pied de 107 m² avec deux parcelles viabilisées.

Elle se compose de la manière suivante, une entrée avec placard, une pièce servant de vestiaire avec un point d'eau, une cuisine avec un cellier attenant. Un salon lumineux avec une baie vitrée donnant sur la terrasse, 4 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Attenant à la maison un garage fermé de 30 m² et un atelier.

Cette maison est équipée d'un chauffage par pompe à chaleur et de menuiseries en double vitrage.

Ce bien est vendu avec deux parcelles cadastrales. L'une de 820 m² sur laquelle se trouve la maison, l'autre, une parcelle de 607 m², viabilisée, sur laquelle on est édifiée une dépendance de 60 m².

Vous l'aurez compris, c'est un beau projet qui s'offre à vous, pour un rassemblement familial, pour une division ou pour tout vous garder.

On vous attend pour en discuter.

107 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-21 11:05:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2060€ au 01/01/2021

Photos du bien



