



## Maison 7 pièces 135 m2

CAUNA 40500

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
SEVER**

8 Place de Verdun  
40500 Saint-Sever

**05 25 00 00 50**

## Maison 7 pièces 135 m2

Sur le joli village de Cauna, aux portes de Saint Sever et de ses commodités, venez découvrir cette belle maison familiale entièrement sur sous-sol.

Elle se compose, d'une entrée, un joli coin télé, une salle à manger avec attenant une cuisine ouverte, aménagée et équipée. 4 chambres, une salle d'eau et un wc.

Son agencement et ses larges ouvertures lui offrent une très belle luminosité.

Au sous-sol, un atelier, un coin buanderie et un garage de la superficie de la maison.

A l'extérieur, un beau terrain de 800 m2 entièrement clôturé et une piscine hors sol vous permettront de profiter des beaux jours.

Cette maison, située dans un quartier calme, proche des écoles et des ramassages scolaire, aux excellentes performances énergétiques, n'attend plus que vous.

135 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Lotissement           | Non                      |
| Bien en copropriété   | Non                      |
| Jardin                | Oui                      |
| Année construction    | 2004                     |
| Neuf - Ancien         | Ancien                   |
| Vis-à-vis             | Oui                      |
| Fenêtres              | Mixte alu et pvc         |
| Assainissement        | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains     | 1                        |
| WC                    | 2                        |
| Cuisine               | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour     | EST-SUD                  |
| Type Chauffage        | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                |
| Mode Chauffage        | Pompe à chaleur          |
| Eau chaude            | Chaudière                |
| Etat intérieur        | Bon                      |
| Cheminée              | Oui                      |
| Nombre de caves       | 145                      |
| Nombre de terrasse    | 1                        |
| Type de Stationnement | GarageFerme,SousSol      |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box     | 2                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Oui                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-11-25 20:13:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 54 kWh/m2 par an    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 937€ et 1267€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



