



Maison Saint-Sever 7 pièces 130 m2

ST SEVER 40500

189 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
SEVER**

8 Place de Verdun
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

Maison Saint-Sever 7 pièces 130 m2

Idéalement située à quelques pas du centre ville de St Sever, des écoles et des différentes installations sportives, venez découvrir cette coquette maison très lumineuse et très agréable à vivre.

Elle est composée de deux niveaux, le premier en rez-de-jardin, avec un garage de 25 m2, un petit salon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec toilette et un cellier.

Une entrée aménagée en bureau, donne sur l'escalier qui dessert l'étage. On y retrouve une cuisine de 11m2 avec accès direct à un beau salon / salle à manger lumineux de 27 m2. 3 chambres, une salle de bain et un wc indépendant complètent ce niveau.

A l'extérieur, une petite dépendance servant d'atelier et un joli jardin clos et privatif de 800 m2.

Vous l'aurez compris, ces deux niveaux pouvant être indépendants l'un de l'autre vous offriront différentes possibilités.

En bon état, à quelques pas du centre ville, c'est une belle occasion de devenir propriétaire qui vous est offerte.

130 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A aménager
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-14 17:01:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



