



PROPRIETE RARE A 5 MN DE MONT DE MARSAN

ST SEVER 40500

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
SEVER**

8 Place de Verdun
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

PROPRIETE RARE A 5 MN DE MONT DE MARSAN

Aux portes de Mont de Marsan, venez découvrir cette magnifique maison familiale de 200 m² habitables nichée dans un écrin de verdure de 18 000 m².

La maison est répartie de la manière suivante:

Au rez-de-chaussée : un beau séjour lumineux de 35 m² donnant accès à une véranda et une belle terrasse couverte. Une cuisine indépendante aménagée et équipée avec cellier attenant.

Côté nuit : une chambre parentale de 20 m² avec son dressing et sa salle de bains, deux autres chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

A l'étage : 3 chambres, une pièce de rangement et un espace ouvert pouvant servir de coin repos ou de salle de jeux.

Le tout avec une climatisation réversible, un chauffage au sol, un ballon thermodynamique moderne et des panneaux solaires récemment installés.

A l'extérieur, vous serez subjugués par sa grange atypique de 170m² en pierre de l'Adour.

Une belle piscine couverte de 10/6 mètres avec une cuisine extérieure complètent ce bien.

Pour les amoureux de la nature, coup de coeur assuré !!!

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Saint-Sever ou Aurélie MIGEON, Agente immobilière enregistrée au RSAC n° 987 681 327 au 07.62.44.56.70.

200 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Piscine	Oui

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Sous-sol	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2060€ au 15/09/2024

Photos du bien





