



## Maison + Studio Sainte-Colombe 4 pièces 160 m2

ST SEVER 40500

**206 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-  
SEVER

8 Place de Verdun  
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

## Maison + Studio Sainte-Colombe 4 pièces 160 m2

Maison et studio situés à 5 mn d'Hagetmau, au calme et à la campagne.

Dans la maison principale, au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte, aménagée et équipée, donnant sur un grand salon - séjour, deux salles d'eau dont une avec un WC,, un bureau servant actuellement de chambre et une pièce supplémentaire de 24 m2 donnant accès à l'étage et sur un joli jardin.

A l'étage une belle salle de jeux et une chambre complètent l'ensemble.

Attenant à la maison, vous pourrez profiter du studio climatisé composé d'une cuisine entièrement équipée, ouverte sur une belle pièce de vie, un bureau, une salle d'eau avec WC et une chambre.

A l'extérieur, vous trouverez un grand appentis qui sert actuellement de garage avec sa cuisine d'été de presque 90m<sup>2</sup>.

Terrain clos d'environ 1 000m<sup>2</sup> avec portail motorisé.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Bertrand SCHNELL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 951277946 - MONT-DE-MARSAN.

160 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

3 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon

---

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-09 17:54:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1697€ et 2295€ au 01/01/2021

Photos du bien



