



## Maison 155 m<sup>2</sup> Centre SAINT SEVER

SAINT SEVER 40500

**288 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-  
SEVER

8 Place de Verdun  
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

## Maison 155 m<sup>2</sup> Centre SAINT SEVER

Dans une impasse, en plein centre de SAINT SEVER, venez découvrir cette charmante maison rénovée avec goût.

155 m<sup>2</sup> habitables répartis de la manière suivante:

Au rez-de-chaussée: une belle cuisine en bois de pin aménagée, un séjour lumineux de 35 m<sup>2</sup>, une chambre parentale de 22 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau, 1 wc indépendant et une pièce donnant sur une terrasse sans vis à vis.

A l'étage: 3 chambres de 12 à 14 m<sup>2</sup> dont une avec sa salle d'eau, 1 wc indépendant.

Attenant à la maison un garage fermé de 22 m<sup>2</sup> et le grenier de 15 m<sup>2</sup>.

implantée sur une belle parcelle de 900 m<sup>2</sup> arborée, vous serez séduit par la qualité de sa rénovation, le calme et la proximité à pieds de toutes les commodités.

Les honoraires sont à la charge du Vendeur.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Saint-Sever et demandez Aurélie MIGEON, Agente Immobilière enregistrée au RSAC n° 987 681 327.

155 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1936
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



