



## Maison Saint-Sever 5 pièces 101 m<sup>2</sup>

ST SEVER 40500

**242 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
SEVER**

8 Place de Verdun  
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

## Maison Saint-Sever 5 pièces 101 m<sup>2</sup>

Entre Mont-de-Marsan et Saint-Sever, venez découvrir cette propriété composée d'une maison principale d'habitation de 100 m<sup>2</sup>, un garage de plus de 50 m<sup>2</sup>, une piscine et un beau terrain de 1990 m<sup>2</sup> entièrement clos.

La maison vous offre une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau et wc indépendant.

Une mezzanine vous permettra d'y installer votre bureau pour travailler tranquillement ou aménager une quatrième chambre si nécessaire.

L'extérieur est un véritable atout : terrasse couverte avec cuisine d'été donnant sur piscine, garage double servant de rangement ou pouvant être aménagé, beau terrain bien entretenu.

Le tout au calme absolu et sans vis à vis.

Chauffage électrique et poêle à bois.

Très agréable à vivre, ce bien vous offrira tout le confort et les prestations recherchées d'aujourd'hui.

Son petit plus : école avec service de bus et de garderie à 2 minutes!

Les honoraires sont à la charge du Vendeur.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Saint-Sever et demandez Aurélie MIGEON, Agente Immobilière enregistrée au RSAC n° 987 681 327.

101 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageDouble
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-03 17:12:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2100€ au 01/01/2021

Photos du bien





