



## Maison Saint-Sever 6 pièces, 4 chambres, 115 m2

ST SEVER 40500

164 300 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-  
SEVER

8 Place de Verdun  
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

## Maison Saint-Sever 6 pièces, 4 chambres, 115 m2

Venez découvrir cette charmante maison de ville dans le centre historique de Saint-Sever et laissez vous séduire par ses volumes et son cachet.

Elle se compose en rez-de-chaussée, d'une belle entrée, d'un salon salle à manger avec cheminée, d'un coin cuisine, une arrière cuisine, deux chambres et d'une salle d'eau avec wc. Le tout avec une belle hauteur sous plafond.

A l'étage, un palier avec placard desservant, deux chambres ainsi qu'une salle de bain et un wc indépendant.

Un bien rare sur le secteur à visiter sans tarder.

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m2
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-12 21:32:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1893€ et 2561€ au 01/04/2024

---

## Photos du bien

