

# GUY HOQUET

## Maison Saint-Sever

ST SEVER 40500

Guy HOQUET SAINT-  
SEVER

8 Place de Verdun  
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

## Maison Saint-Sever

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, venez découvrir tout le potentiel de cette maison située à 2 minutes des commerces de Saint-Sever.

Elle se compose d'un étage d'environ 70m2 comprenant un salon, 3 chambres et une salle de bains avec WC.

Au rez de chaussée vous trouverez une pièce de vie avec cheminée, une cuisine, un cellier avec un coin buanderie et un WC indépendant.

Le tout sur un terrain d'environ 1300m2.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement, n'hésitez pas à contacter l'agence et demander Jérôme Cazaubon, agent immobilier immatriculé au RSAC n° 910 456 250.

70 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

# Fiche technique du bien

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement         | Non                |
| Nombre étages       | 1                  |
| Bien en copropriété | Non                |
| Surface séjour      | 15.9 m2            |
| Jardin              | Oui                |
| Année construction  | 1965               |
| Neuf - Ancien       | Ancien             |
| Vis-à-vis           | Oui                |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau      | 1                  |
| WC                  | 2                  |
| Cuisine             | Indépendante       |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur          |
| Mode Chauffage      | Gaz de ville       |
| Eau chaude          | Ballon électrique  |
| Etat intérieur      | A rénover          |
| Cheminée            | Insert             |
| Nombre de balcons   | 1                  |

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Type de Stationnement  | GarageFerme,GarageDouble |
| Nombre garages/Box     | 3                        |
| Digicode               | Non                      |
| Piscine                | Non                      |
| Accès handicapés       | Non                      |
| Sous-sol               | Non                      |
| Gardien                | Non                      |
| Date ERP               | 2024-03-08 20:48:26      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 327 kWh/m2 par an        |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2243€ et 3035€ au 01/01/2021