



## Maison Saint Sever 8 pièces 145 m2

ST SEVER 40500

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
SEVER**

8 Place de Verdun  
40500 Saint-Sever

**05 25 00 00 50**

## Maison Saint Sever 8 pièces 145 m2

A deux pas du centre historique de Saint Sever, de ses commerces, ses écoles et de toutes les premières commodités, venez découvrir cette charmante maison de 145 m<sup>2</sup> de surface habitable.

On y retrouve au rez de chaussée, un entrée donnant sur un beau salon salle à manger de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine et son arrière cuisine, 3 chambres, une salle de bain et un WC.

A l'étage, le palier dessert 2 chambres et un bureau. Deux grands combles vous serviront de zone de rangement.

Attenant à la maison une véranda de 23 m<sup>2</sup> et un garage de 31m<sup>2</sup>.

Le tout sur un beau terrain clos de 700 m<sup>2</sup>.

A visiter sans tarder.

145 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageSimple
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-07 21:19:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2231€ et 3019€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







