

# GUY HOQUET

## Maison Aurice, 4 chambres, 150 m<sup>2</sup>

ST SEVER 40500

**Guy HOQUET SAINT-  
SEVER**8 Place de Verdun  
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

## Maison Aurice, 4 chambres, 150 m<sup>2</sup>

Située sur la commune d'Aurice, venez découvrir cette maison familiale de 135m<sup>2</sup>.

Elle comprend, une entrée avec un grand salon-séjour et cuisine ouverte de 45 m<sup>2</sup>, quatre chambres, une salle d'eau, un WC séparé et un coin buanderie.

Attenant à la maison, un garage de 24 m<sup>2</sup>.

L'ensemble sur un terrain d'environ 2800m<sup>2</sup> avec deux abris de jardin.

Au besoin, la parcelle peut être constructible.

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageSimple
Nombre garages/Box	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-11-24 06:41:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1148€ et 1554€ au 01/01/2021