



Maison Lamothe 5 pièces, 92 m²

SAINT SEVER 40500

226 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
SEVER**

8 Place de Verdun
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

Maison Lamothe 5 pièces, 92 m²

A 15 minutes de Mont-de-Marsan ou de Saint-Sever, vous serez séduits par les belles prestations offertes par cette maison.

Construite en 2012, d'une surface habitable de 92 m², elle a été entièrement rénovée en 2021. De plain-pied, elle vous offre une entrée sur un séjour communiquant avec une cuisine ouverte entièrement équipée, trois chambres, salle d'eau avec double vasque, cellier et WC indépendant.

Un garage attenant.

Chauffage au sol par pompe à chaleur, double vitrage et menuiseries PVC avec volets roulants électriques, portail automatisé.

L'assainissement individuel, a été entièrement refait en 2021.

Son plus : un joli terrain de 1500 m² environ avec dépendance en dur et deux terrasses. L'une exposée nord l'autre exposée sud.

Vous l'aurez compris, vous n'aurez strictement aucun travaux à prévoir sur cette maison refaite avec des matériaux de qualité.

Le calme à la campagne, le tout à proximité immédiate de 2 villes !!

La maison sera disponible à partir de décembre 2024..

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Bertrand SCHNELL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 951277946 - MONT-DE-MARSAN.

| | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|
| 92 m ² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde |
|-------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 31.01 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2012 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Très bon |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | GarageSimple,GarageFerme |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-08-10 06:55:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 63 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 435€ et 589€ au 01/01/2021

Photos du bien

